

# SCIENZE AMBIENTALI (LM60)

(Lecce - Università degli Studi)

## Insegnamento ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE

GenCod A006505

**Docente titolare** PIER PAOLO MIGLIETTA

**Insegnamento** ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE

**Insegnamento in inglese**

**Settore disciplinare** AGR/01

**Corso di studi di riferimento** SCIENZE AMBIENTALI

**Tipo corso di studi** Laurea Magistrale

**Crediti** 5.0

**Ripartizione oraria** Ore Attività frontale: 40.0

**Per immatricolati nel** 2023/2024

**Erogato nel** 2023/2024

**Anno di corso** 1

**Lingua** ITALIANO

**Percorso** SVILUPPO E PIANIFICAZIONE SOSTENIBILI

**Sede** Lecce

**Periodo** Primo Semestre

**Tipo esame** Orale

**Valutazione** Voto Finale

**Orario dell'insegnamento**

<https://easyroom.unisalento.it/Orario>

### BREVE DESCRIZIONE DEL CORSO

Il corso di ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE è inquadrato all'interno del Corso di Laurea Magistrale LM-60 in Scienze Ambientali tra le discipline caratterizzanti dell'ambito disciplinare economico, giuridico ed estimativo. Esso fornisce le conoscenze e consente di sviluppare le capacità professionali di pratica applicazione nell'ambito della valutazione dei principali beni rurali, nonché delle valutazioni ambientali. I contenuti del corso vertono su: (1) metodo estimativo; (2) estimo rurale; (3) estimo ambientale.

### PREREQUISITI

Il corso presuppone l'acquisizione degli elementi nozionistici e conoscitivi di base di economia. Il corso non richiede tuttavia prerequisiti curriculari né alcuna propedeuticità.

---

## OBIETTIVI FORMATIVI

A completamento del percorso di insegnamento di Analisi economico-estimative, gli studenti avranno raggiunto i seguenti risultati di apprendimento:

### Capacità disciplinari

#### a) *Conoscenza e comprensione*

Inquadramento dei principi teorici e metodologici dell'estimo applicato alle realtà produttive e ambientali, con particolare riferimento alla valutazione dell'azienda agraria, nonché agli strumenti operativi che ricorrono più frequentemente nell'attività professionale.

#### b) *Capacità di applicare conoscenza e comprensione*

Capacità di raccogliere le informazioni necessarie alla redazione delle relazioni di stima, analizzando, laddove necessario, bilanci completi e parziali di imprese agro-forestali e identificando il metodo più adatto per soddisfare in modo logico, obiettivo e generalmente valido un caso concreto di stima. Capacità di formulare correttamente il giudizio di stima.

### Capacità trasversali /soft skills

#### c) *Autonomia di giudizio*

Abilità nell'applicare un ragionamento di tipo critico nell'approccio alla risoluzione delle problematiche e delle questioni tematiche poste nell'ambito dell'attività di insegnamento.

#### d) *Abilità comunicative*

Capacità di un corretto utilizzo del linguaggio economico, estimativo e tecnico-aziendale.

#### e) *Capacità di apprendimento*

Capacità di valutare le caratteristiche dei problemi da affrontare, ottenerne un corretto inquadramento teorico e valutarne la risoluzione attraverso le metodologie acquisite durante le attività didattiche.

---

## METODI DIDATTICI

La metodologia didattica del corso è basata su lezioni frontali, erogate con l'ausilio di software di presentazione, integrate da testimonianze aziendali, esercitazioni e progetti con un approccio *learning by doing*.

---

## MODALITA' D'ESAME

L'esame finale consiste in:

- una prova orale composta da domande ed esercizi di verifica della comprensione delle conoscenze teoriche e dell'acquisizione delle relative metodologie

- un project work, consistente in una tesina/elaborato applicativo derivante da un lavoro individuale o di gruppo da presentare e discutere nelle modalità ed entro i termini concordati con il docente.

Il voto finale attribuito è unico e deriva dalla media aritmetica delle votazioni in trentesimi della prova orale e del project work, che pesano per il 50% ciascuno. Non esistono soglie minime per le singole prove, ma solo per il voto finale che, ai fini del superamento dell'esame, deve essere superiore a 18.

In relazione alla prova orale viene valutata la chiarezza della risposta e la proprietà di linguaggio (anche in relazione alla lingua del corso), la capacità di sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati (DESCRITTORI a), b), c) ed e)).

In relazione al project work e relativa presentazione e discussione, viene valutata la capacità di collaborazione, la capacità creativa e l'originalità critica, la capacità di rielaborazione (DESCRITTORI b), c), d) ed e)).

---

## ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Il ricevimento studenti è previsto ogni venerdì dalle 14:00 alle 18:00. Gli appuntamenti sono concordabili tramite e-mail all'indirizzo del docente: [pierpaolo.miglietta@unisalento.it](mailto:pierpaolo.miglietta@unisalento.it)

---

## PROGRAMMA ESTESO

Il corso in oggetto tratterà le seguenti tematiche:

### **Parte prima – Metodo estimativo**

1. Contenuti, scopi e metodi dell'estimo

### **Parte seconda – Estimo rurale**

1. Stima dei fondi rustici
2. Stima dei fabbricati rurali
3. Stima delle colture arboree da frutto
4. Stima dei boschi
5. Stima dei frutti pendenti
6. Stima dell'azienda agraria

### **Parte terza – Estimo ambientale**

1. Valore economico totale, esternalità, beni pubblici
2. Criteri e metodi di valutazione dei beni ambientali
3. Valutazione del danno ambientale
4. VIA e VAS

---

## TESTI DI RIFERIMENTO

Gallerani, V., Viaggi, D. & Zanni, G. (2011). *Manuale di Estimo*. McGraw Hill.