



Delibera n. **62/2021** del Consiglio di Amministrazione del **30/03/2021**

OGGETTO: Rapporti tra l'Università del Salento e le imprese spin-off della ricerca: determinazioni			
N. o.d.g.: 09/04	Rep. n. 62/2021	Prot. n. 57604	UOR: UFFICIO PARTECIPATE E SPIN OFF

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Fabio Pollice	X				Dott. Francesco Miscioscia				X
Prof. Paolo Bernardini	X				Sig.ra Monica Bettassa	X			
Prof.ssa Donatella Porrini	X				Sig. Francesco Cifaldi	X			
Prof. Nicola Grasso	X				Sig. Lorenzo D'Amico	X			
Dott. Carmine Luciano Barbetta				X	Dott. Donato De Benedetto	==	==	==	

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

omissis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione illustrativa del Rettore;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27/2010 con cui il CdA ha approvato, in relazione a quanto previsto dall'art. 3 dell'allora vigente Regolamento per la disciplina dei rapporti tra l'Università del Salento e le aziende spin-off, le condizioni per la fruizione degli spazi, degli arredi, delle attrezzature e dei servizi per l'incubazione di aziende spin-off presso le strutture dell'Università, nonché lo schema-tipo di contratto ed i contratti con alcune aziende spin off;

CONSIDERATO che detti contratti prevedevano la quantificazione delle spese generali per l'uso degli spazi e servizi da effettuare sulla base del criterio delle quote millesimali condominiali;

VISTA la delibera n. 60 del 06/06/2011 del CdA con cui è stato approvato il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2010 e la "Relazione sui vincoli finanziari, normativi e regolamentari- esercizio finanziario 2010" nella quale, con l'obiettivo di individuare l'importo delle spese rimborsabili dagli enti esterni che occupano gli spazi dell'Ateneo, è indicata la quantificazione delle spese generali sostenute dall'Ateneo nell'anno 2010 sul totale della superficie occupata, determinando un costo complessivo pari ad euro 91,00 al metro quadro;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 100/2011, con la quale all'art. 1, a parziale modifica di quanto disposto con la Delibera del CdA n. 27 del 28.03.2011 ed in deroga a quanto previsto dalla Delibera del CdA n. 60 del 06.06.2011 (Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2010 con allegata la "Relazione sui vincoli finanziari normativi e regolamentari dell'esercizio 2010"), approvava la riduzione del 50% dei costi a carico delle aziende spin-off e delle imprese innovative incubate dall'Università del Salento, per l'utilizzo degli spazi della stessa Università rideterminandone pertanto il costo complessivo relativo ai servizi generali in € 45,50 per metro quadro ovvero nella minor somma che può determinarsi per effetto dell'attivazione diretta di talune utenze (energia elettrica, telefonia) da parte degli Spin Off ed alla conseguente eliminazione delle relative voci di spesa da quelle riportate nel prospetto del costo degli spazi dell'Ateneo approvato nella detta deliberazione n. 60/2011;



Delibera n. **62/2021** del Consiglio di Amministrazione del **30/03/2021**

- VISTA la nota rettorale prot. n. 29867 del 20 febbraio 2020;
- VISTE le determinazioni assunte dalla Commissione Spin Off in riscontro alla nota rettorale innanzi richiamata nella seduta del 16 settembre 2020, comunicate con nota prot. n. 130687 del 22 ottobre 2020;
- CONSIDERATO opportuno disciplinare con modalità generali, i profili connessi all'eventuale permanenza delle imprese spin off all'interno delle strutture universitarie decorsi i cinque anni di incubazione;
- VISTO il Regolamento per la disciplina dei rapporti tra l'Università del Salento, le imprese spin-off della ricerca e le start-up innovative, emanato con D. R. 630 del 22 novembre 2017;
- VISTO Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO lo Statuto di Ateneo ed in particolare l'art. 52;

DELIBERA

- Art.1 Per le ragioni riportate in premessa, decorsi i cinque anni di incubazione e alla scadenza di eventuali accordi contrattuali in essere, le società spin-off che chiedano di proseguire il periodo di permanenza in Università del Salento e, quindi, utilizzare spazi, locali ed attrezzature dell'Ateneo, previo consenso dei Dipartimenti ospitanti, sono tenute a rispettare i seguenti criteri:
- A) In caso di rifiuto della proposta: per il periodo temporale decorrente dal termine del primo quinquennio di incubazione alla data di cessazione dell'uso dei locali:
- rimborsare, in proporzione ai metri quadri occupati, il costo degli spazi ovvero dei locali dell'Ateneo; tale costo dovrà essere quantificato annualmente, su proposta della Ripartizione Tecnica e Tecnologica dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo; i corrispettivi a carico delle Società dovranno essere pari al 100% dei valori approvati dal Consiglio di Amministrazione per anno di riferimento;
 - rimborsare il costo dell'utilizzo delle attrezzature eventualmente in dotazione in misura pari all'intera quota di ammortamento annua del valore inventariale delle attrezzature, eventualmente ridotta in proporzione all'effettivo grado di utilizzo da parte dello spin-off.
- B) In caso di accoglimento della proposta: per il periodo temporale successivo a quello indicato nel punto A) e sino al termine della permanenza dello spin-off presso l'Ateneo:
- versare, in proporzione ai metri quadri occupati, un canone di locazione definito a valore di mercato, così come periodicamente determinato su proposta della Ripartizione Tecnica e Tecnologica dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo;
 - rimborsare, in proporzione ai metri quadri occupati, il costo degli spazi ovvero dei locali dell'Ateneo; tale costo dovrà essere quantificato annualmente, su proposta della Ripartizione Tecnica e Tecnologica dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo; i corrispettivi a carico delle Società dovranno essere pari al 100% dei valori approvati dal Consiglio di Amministrazione per anno di riferimento;
 - rimborsare il costo dell'utilizzo delle attrezzature in dotazione, in misura pari all'intera quota di ammortamento annua del valore inventariale delle attrezzature, eventualmente ridotta in proporzione all'effettivo grado di utilizzo da parte dello spin-off, se motivata.
- Art.2 Le imprese spin off che non abbiano fatto richiesta di permanere nei locali universitari per ulteriori due anni entro il termine previsto dal Regolamento devono liberare gli spazi



Delibera n. **62/2021** del Consiglio di Amministrazione del **30/03/2021**

assegnati al termine del quinquennio di incubazione dando preventiva comunicazione al Direttore di Dipartimento e alla Direzione Generale;

Art.3 Prendere atto che sono autorizzate a rimanere nei locali universitari le seguenti Società:

- ARVA S.R.L. sino al termine del contratto sottoscritto in data 11 giugno 2015
- SOFTHING S.R.L. sino al termine della scadenza del quinquennio di incubazione

E che le seguenti società hanno richiesto l'ulteriore permanenza

- ARVA S.R.L.

Art.4 Invitare i Dipartimenti ad accertarsi che presso i propri locali tutte le società spin off diverse da quelle dei punti precedenti abbiano liberato i locali e non abbiano arrecato danni alle strutture o ai beni presenti.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo.