


 Delibera n. **58/2024** del Consiglio di Amministrazione del **27/03/2024**
OGGETTO: Programmazione triennale dei lavori pubblici - art. 37 e Allegato I.5 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 Codice dei contratti pubblici – triennio 2024-2026- ed elenco annuale – anno 2024

N. o.d.g.: 05/04	Rep. n. 58/2024	Prot. n. 69964	UOR: RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
-------------------------	------------------------	-----------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nc	Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Fabio Pollice	X					Dott.ssa Antonella Ambriola	X				
Prof. Ennio De Bellis				X		Dott. Gianpiero Risi	X				
Prof. Nicola Grasso				X		Sig.ra Marinella Milia	X				
Prof. Giorgio Metafune	X					Sig.ra Laura Perrone	X				
Dott. Oronzo Nicola Delle Donne	X					Dott. Donato De Benedetto	==	==	==		

Legenda: (F - Favorevole) - (C – Contrario/a) - (A – Astenuto/a) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato/a)

Collegio dei Revisori

Nominativo	P	As
--- – Presidente		
Dott. Giovanni Desantis – Componente		X
Dott. Michele Sciscioli – Componente		X
Dott. Antonio Di Leo – Supplente		X
Dott.ssa Angela Cagnazzo – Supplente		X

Legenda: (P - Presente) - (As - Assente)

Il Rettore introduce l'argomento preliminarmente rammentando che con Delibera n. 48 del 08/03/2023 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Programma Triennale per i lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale riassunti nelle relative schede. Gli atti e le schede allegati sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del portale di Ateneo al link <https://trasparenza.unisalento.it/atti-di-programmazione-delle-opere-pubbliche>. Il Piano triennale, l'Elenco Annuale e relativo aggiornamento erano fino ad allora disciplinati dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei Contratti Pubblici – e sono stati redatti in conformità al Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”. A seguito dell'approvazione, il Programma è stato pubblicato a cura della RITT secondo normativa vigente.

A fare data dal 1 luglio 2023 è divenuto efficace il D.Lgs. 31 marzo 2023 , n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici – che all'art. 37 disciplina la Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi.

“1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;



Delibera n. **58/2024** del Consiglio di Amministrazione del **27/03/2024**

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.”

L'art. 50 comma 1 lettera a) individua la soglia non più a 100.000,00 €, ma a 150.000,00 €, quella relativa all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

Sempre il citato art. 37 prosegue al comma 6, disponendo che

Con l'allegato I.5 sono definiti:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.*

Infine il comma 7 disciplina il transitorio:

7. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n.400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

L'Allegato I.5, che si allega alla presente delibera, è dunque stato seguito per la redazione della Programmazione triennale dei lavori pubblici – triennio 2024-2026- ed elenco annuale – anno 2024 oggetto della presente Delibera, realizzato attraverso il portale del Servizio Contratti Pubblici messo a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



Delibera n. **58/2024** del Consiglio di Amministrazione del **27/03/2024**

Il Rettore dà atto che:

- con DD 87708/2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace degli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini" CUP: F34D22000270006 - CIG: 9649803559 - RUP: Ing. Domenico Camarda, a valere sulle somme finanziate attraverso la candidatura alla linea a) del DM 1274/2021;
- con DD 63084/2024 è stata adottata apposita determina a contrarre per lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 – lotto 3) – CUP: F87G22000090001 – CIG: B0432D3ABA – CUI L80008870752202200010 – RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato a seguito di apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale www.unisalento.it, nella sezione Amministrazione trasparente, in data 06/02/2024, nonché sulla piattaforma U-BUY, in data 07/02/2024.

A valere sul Bando Edilizia di cui al DM 1274/2021, il programma candidato sulla linea d), costituito dall'omologazione e ammodernamento dei campi di calcio di Ecotekne e dalla ristrutturazione del Palazzetto Stasi, è stato finanziato con DM Decreto Ministeriale n. 235 del 5-04-2023. Per il primo intervento è stato approvato il progetto esecutivo con Delibera 40/2024 e sono in istruttoria le procedure di affidamento per la consegna dei lavori il 30 giugno 2024; il progetto della ristrutturazione del Palazzetto Stasi è oggetto di altra Deliberazione odierna.

Si è in attesa della pubblicazione della graduatoria dei programmi candidati sulla linea e); per l'Ateneo gli interventi relativi alla ristrutturazione della Caserma Roasio e dell'Ibil, nonché alla realizzazione della sede di Medicina presso il P.O. Vito Fazzi, per complessivi 15.750.000,00 €. Considerato che il cofinanziamento, in caso di ammissione, sarebbe pari al 40%, da coprire con mutuo, le schede di questi interventi sono state comprese fra quelle proposte alla Regione per un ulteriore finanziamento a valere sui fondi FSC, i cui esiti sono attesi prima dell'estate.

Il Rettore rammenta inoltre che con propria delibera 179/2023 questo Consesso ha definito il Programma di Interventi Antincendio Unisalento a valere sulle somme assegnate con DM 455/2023 per complessivi 2.311.981,00 €, costituito dagli adeguamenti ai nuovi quadri esigenziali di ex GIL e A4 e dall'ammodernamento degli edifici del complesso Ecotekne di cui alla Pratica 20513 dei VVFF.

A questo riguardo, è il caso di fare presente che il citato DM 455/2023 finalizza le somme per il rispetto del DM 25 agosto 2022, di cui si è tenuto conto nella definizione degli obiettivi operativi con l'obiettivo operativo 27/2024 "Prosecuzione obiettivo n. 33/23 Anno 2 di 2 Attuazione DM 25 agosto 2022 - Programmazione azioni e attuazione c. 1 lettera b) (Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica)".

In particolare il citato Decreto, allegato alla presente Delibera, all'art.1 c.1 lettera b), prevede che "b) entro il 30 giugno 2024, è presentata al competente Comando dei Vigili del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività di cui all'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, attestante l'attuazione almeno delle disposizioni previste ai seguenti punti del decreto del Ministro dell'interno del 26 agosto 1992: 7.0 (generalità), 7.1, limitatamente al secondo comma, lettere a) e b)



Delibera n. 58/2024 del Consiglio di Amministrazione del 27/03/2024

(illuminazione di sicurezza e impianto di diffusione sonora e/o impianto di allarme); 8(sistemi di allarme); 9.2 (estintori); 10 (segnaletica di sicurezza);12 (norme di esercizio);”

Richiamata la nota 57240/2023 indirizzata dal Rettore e dal Direttore Generale ai RUP, si ritiene opportuno e necessario che, per gli edifici soggetti a interventi di loro responsabilità, gli stessi RUP curino tale adempimento, mentre sarà cura della RITT provvedere agli altri edifici.

A tale scopo si conferma che il finanziamento complessivo dell'intervento di messa a norma non solo della Biblioteca Interfacoltà, ma dei tre edifici Studium 1, 2 e 3 è pari a 350.000,00 €; trova copertura a valere sulle somme disponibili nelle UPB: RIT.RIT1.IMPIANTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA INTERFAC - Adeguamento impianto antincendio Biblioteca Interfacoltà e UPB: RIT.RIT3.STUDIUM 2000 - STUDIUM 2000 - EDIFICI 5 E 6. Per questa ultima UPB va ridotto il vincolo ex n. 1437/2020 (ora n. 1200/2024).

Si rappresenta infine che durante i mesi estivi l'aulario di Studium 6 non raggiunge comfort termico adeguato e la causa è nel posizionamento delle macchine; a tal fine è stato definito l'intervento e il preventivo che si allega, a valere sull'extracanone del contratto in essere.

Per quanto riguarda il Polo Extraurbano, lo scorso anno Acquedotto Pugliese ha eseguito lavori sulla provinciale, portando le infrastrutture adeguate su via Monteroni; si ritiene necessario allacciare l'utenza dell'acqua potabile a servizio degli edifici B, C, D e plessi Aule di Ecotekne, eretti in data antecedente ed attualmente alimentati da pozzo artesiano, realizzando l'intervento delle opere necessarie per l'adduzione della tubazione dal nuovo contatore alla centrale idrica del Centro Ecotekne.

Il Rettore rammenta che, con propria Delibera 39/2024, il Consiglio ha approvato il Quadro Economico e il Progetto Esecutivo per la realizzazione di n.2 coperture geodetiche, impianto di illuminazione e n.1 pavimentazione indoor a servizio campi sportivi esistenti (corpi S3-S4 del p.p.) nell'ambito del polo tecnologico.

Si dà inoltre atto che nella Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024, che si allega, è stato pubblicato il Secondo Piano degli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari ex art. 8, comma 12, D.M. n. 1257/2021 Tipologia interventi A1, B e C, che assegna alla ristrutturazione dell'edificio A di ITCA un cofinanziamento pari a 8.218.071,15 €.

Infine, con propria Deliberazione 112/2023, questo Consesso ha inteso “Approvare il piano finanziario (All. 1) e la relazione del Prof. Ciavolino (All. 2), con cui si definiscono le attività e le risorse da assegnare all'Università del Salento per la realizzazione del “Patto Territoriale del Sistema Universitario Pugliese – Open Apulian University”. Il citato Piano Finanziario prevede un OR Fabbricati, oggetto di altre Deliberazioni odierne, per il quale la somma complessiva pari a 4.420.000,00 € viene finalizzata:

- alla ristrutturazione dell'Edificio Sperimentale 3, Aulario e Data Science Research Center - Patti Territoriali per l'Alta formazione delle Imprese per 3.000.000,00 €, oggetto di altra deliberazione odierna;
- alla realizzazione di un Centro simulazione medica per l'emergenza sanitaria - Patti territoriali per 1.420.000,00 €, oggetto di altra deliberazione odierna.

Il Rettore dà atto inoltre che con DD 211/2024_ è stata nominata RUP per l'attuazione dell'art. 4 della delibera n. 216/2022 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022 “Piano triennale degli



Delibera n. **58/2024** del Consiglio di Amministrazione del **27/03/2024**
investimenti 2023/2025 – D.M. 16 marzo 2012 e D.M. 14 febbraio 2014, n. 108.”- e nella scheda C
è riportato il valore dell’immobile per come ivi dichiarato disponibile.

Ancora, con DD 168/2024 si è provveduto a nominare Progettisti Riassetto Piano particolareggiato
comparto “Ecotekne” per l’attuazione della Delibera n. 139/2023 – Attuazione art. 1 di concerto con
il RUP di Asset.

In merito al complesso degli Olivetani, il Rettore dà atto che è in esecuzione la progettazione ai fini
della candidatura della ristrutturazione a bandi dedicati a beni tutelati, ma con DR 997/2023 è stata
accettata l’ erogazione liberale della BCC DI TERRA D'OTRANTO, in qualità di mecenate, pari a
70.000,00 € e finalizzata all’intervento di Messa in sicurezza e valorizzazione Ipogeo Olivetani -
CUP F82B23000700007 pubblicato dall’Università del Salento quale beneficiario sul portale
dedicato all’Artbonus il 12 aprile 2023 disponibile al link [https://artbonus.gov.it/952-monastero-
degli-olivetani-ipogeo.html](https://artbonus.gov.it/952-monastero-degli-olivetani-ipogeo.html).

In allegato sono riportate tutte le schede previste dal citato Allegato I.5. In relazione alla
programmazione attuata dall’Ateneo, sono vuote le schede B - SCHEDA B: ELENCO DELLE
OPERE INCOMPIUTE, - F - ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO
ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON
AVVIATI, mentre risultano compilate le schede A - SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE
NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA, D - SCHEDA D: ELENCO
DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA, SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI
NELL'ELENCO ANNUALE , C, SCHEDA C - ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.

In considerazione di quanto sopra esposto, il programma triennale 2024-2026 diviene quello
rappresentato nelle schede allegate, di cui al citato Allegato I.5; in particolare è costituito dalle
schede A, C, D, E, allegate alla presente delibera.

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- UDITO il Rettore;
UDITA la relazione illustrativa della Direttrice della Ripartizione tecnica e tecnologica, ing.
Gabriella Gianfrate;
VISTO il D.Lgs. 36/2023. - Codice dei contratti pubblici e l’Allegato I.5;
VISTE proprie Deliberazioni 179/2023, 235/2023, 109/2023, 39/2024, 40/2024, la nota 174/2022 e
la nota ai RUP 57240/2023;
VISTE le schede allegate, redatte ai sensi dell’Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;
VISTI il DM 25 agosto 2022, l’obiettivo operativo 27/2024 e gli allegati alla presente Delibera;
RITENUTO necessario e opportuno dare priorità all’adeguamento a norma e all’attuazione del DM
25 agosto 2022;
VISTI il vigente Statuto ed il RAFC;

DELIBERA

Art 1 Adottare il Programma Triennale per i lavori pubblici 2024-2026 riportato nella Scheda D



Delibera n. **58/2024** del Consiglio di Amministrazione del **27/03/2024**

dell'allegato schede (All.1), giusta Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023.

- Art. 2 Approvare il relativo Elenco annuale per i lavori pubblici 2024 riportato nella Scheda E – dell'allegato schede (All.1), giusta Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023.
- Art. 3 Adottare la scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma dell'allegato schede (All.1), giusta Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023.
- Art. 4 Adottare la scheda C - elenco degli immobili disponibili dell'allegato schede (All.1), giusta Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023.
- Art. 5 Confermare il finanziamento di 350.000,00 € relativo all'intervento di messa a norma non solo della Biblioteca Interfacoltà, ma dei tre edifici Studium 1, 2 e 3, a valere sulle somme disponibili nelle UPB: RIT.RIT1.IMPIANTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA INTERFAC - Adeguamento impianto antincendio Biblioteca Interfacoltà e UPB: RIT.RIT3.STUDIUM 2000 - STUDIUM 2000 - EDIFICI 5 E 6, con riduzione del vincolo ex n. 1437/2020 (ora n. 1200/2024).
- Art. 6 Finalizzare le somme previste all'OR Fabbricati del Piano finanziario di cui alla Delibera 112/2023:
- alla ristrutturazione dell'Edificio Sperimentale 3, Aulario e Data Science Research Center - Patti Territoriali per l'Alta formazione delle Imprese per 3.000.000,00 €;
 - alla realizzazione di un Centro simulazione medica per l'emergenza sanitaria - Patti territoriali per 1.420.000,00 €.