



Oggetto: decreto Ministeriale n.1121 del 5.12.2019 del MIUR “Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033”- Programma di intervento denominato “DOMUS UNISALENTO” e progetto di ristrutturazione, di efficientamento energetico e di miglioramento sismico di una porzione dell’edificio Parlangei per la realizzazione di aule universitarie per le esigenze dell’Ateneo – approvazione del progetto definitivo, allegati progettuali e aggiornamento Piano Triennale OOPP.

IL RETTORE

VISTO il DD n. 174 del 10.04.2020 con il quale è stato nominato RUP, secondo quanto stabilito dall’art. 30 del D.Lgs 50/2016, l’ing. Giuseppe A. Mesiano responsabile dello Staff di progettazione Edilizia di questo Ateneo;

VISTA la Delibera del C. di A. n. 109/2020 del 30.06.2020 con la quale è stato approvato il Programma “DOMUS UNISALENTO” costituito dall’intervento ristrutturazione di una porzione dell’edificio Parlangei.

CONSIDERATO che con la medesima delibera è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di ristrutturazione del Lotto_1 dell’edificio Parlangei, relativo ai corpi di fabbrica C e D (metà), ed il quadro economico e di spesa del predetto progetto preliminare per una spesa complessiva pari ad euro 2.900.000,00; con la Delibera citata si dava mandato al R.U.P. di porre in essere tutti gli adempimenti per il completamento della progettazione definitiva incaricandolo altresì, per le motivazioni indicate nella medesima delibera, della progettazione delle strutture nuove ed esistenti, degli impianti di climatizzazione e dell’efficientamento energetico .

CONSIDERATO che con la medesima Delibera del C. di A. n. 109/2020 del 30.06.2020 il RUP è stato autorizzato all’affidamento di un incarico professionale per la verifica della progettazione di cui all’art. 26 del d.Lgs 50/2016 e che con nota prot. prot. 81682 del 27.06.2020 a firma del R.U.P. è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 2 - lettera a) del D.Lgs 50/2016, una procedura negoziata per l’affidamento del servizio professionale di che trattasi.

VISTO il D.D. Rep. n. 272/2020 prot n. 89782 del 09/07/2020 con il quale il servizio professionale di che trattati è stato aggiudicato allo studio Barletti-Del Grosso & Associati s.r.l. in Lecce che, con pec assunta al prot. gen n. 83580 del 30.06.2020, ha proposto un ribasso del 51,00% sull’importo a base di gara di euro 23.186,12 e pertanto un importo di euro 11.361,20 comprensivo di rimborsi spese, oltre I.V.A. e c.n.p.a.i.a., per un importo complessivo pari ad euro 14.415,09 che potrà essere rendicontato in caso di ammissione al finanziamento.

CONSIDERATO che è stato previsto il termine per la redazione della verifica entro il 15.07.2020 al fine di accedere alla premialità prevista dall’art. 3 comma 2 lettera d del bando.

CONSIDERATO che il gruppo incaricato della progettazione preliminare, costituito dagli archh. G. D’Amato e F. Tornese, dagli ingg. S. Pascali e C. Pepe, dal geom. A. Pisano ha completato, in tempi ristrettissimi, il progetto definitivo di che trattasi che si compone, pertanto, degli elaborati di seguito elencati :

Architettonico

Elaborati descrittivi

all. 1 DUS AR PRO RTG - Relazione Tecnica Generale.

Elaborati urbanistici

all. 2 DUS UR SDF 01- Inquadramento urbanistico

Elaborati Stato di fatto

all. 3 DUS AR SDF 01- Pianta piano interrato



- all. 4 DUS AR SDF 02- Pianta piano terra
- all. 5 DUS AR SDF 03- Pianta piano primo
- all. 6 DUS AR SDF 04- Pianta piano secondo
- all. 7 DUS AR SDF 05- Pianta piano terzo
- all. 8 DUS AR SDF 06- Pianta piano quarto
- all. 9 DUS AR SDF 07- Pianta piano quinto
- all. 10 DUS AR SDF 08- Prospetto longitudinale sud-ovest
- all. 11 DUS AR SDF 09- Prospetto longitudinale nord-est
- all. 12 DUS AR SDF 10- Prospetti trasversali nord-ovest e sud-est
- all. 13 DUS AR SDF 11- Sezione longitudinale

Elaborati di progetto

- all. 14 DUS AR PRO 01 - Pianta piano interrato
- all. 15 DUS AR PRO 02 - Pianta piano terra
- all. 16 DUS AR PRO 03 - Pianta piano primo
- all. 17 DUS AR PRO 04 - Pianta piano secondo
- all. 18 DUS AR PRO 05 - Pianta piano terzo
- all. 19 DUS AR PRO 06 - Pianta piano quarto
- all. 20 DUS AR PRO 07 - Pianta piano quinto
- all. 21 DUS AR PRO 08 - Prospetto longitudinale sud-ovest
- all. 22 DUS AR PRO 09 - Prospetto longitudinale nord-est
- all. 23 DUS AR PRO 10 - Prospetti trasversali nord-ovest e sud-est
- all. 24 DUS AR PRO 11 - Sezione longitudinale
- all. 25 DUS AR PRO 12 - Particolari costruttivi
- all. 26 DUS AR PRO 13 - Particolari costruttivi

Arredi

- all. 27 DUS AR PRO 1RPA

Strutture

Relazioni tecniche

- all.28 DUS_STRU_PRO_EL.1 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
- all.29 DUS_STRU_PRO_EL.2 RELAZIONE GEOLOGICA
- all.30 DUS_STRU_PRO_EL.3 RELAZIONE GEOTECNICA
- all.31 DUS_STRU_PRO_EL. 4_RELAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA
- all.32 DUS_STRU_PRO_EL.5 CONFRONTO STATO DI FATTO_PROGETTO
- all.33 DUS_STRU_PRO_TABULATI DI CALCOLO

Elaborati di progetto

- All. 34 DUS_STRU_PRO 01_CARPENTERIE E PLACCAGGI CFRP
- All. 35 DUS_STRU_PRO 02_PLATEE E SOLAI
- All. 36 DUS_STRU_PRO 03_SCALA C
- All. 37 DUS_STRU_PRO 04_SCALA D
- All. 38 DUS_STRU_PRO 05_SETTI INTERRATO
- All. 39 DUS_STRU_PRO 06_SETTI TERRA
- All. 40 DUS_STRU_PRO 07_SETTI PRIMO
- All. 41 DUS_STRU_PRO 08_SETTI SECONDO
- All. 42 DUS_STRU_PRO 09_SETTI TERZO
- All. 43 DUS_STRU_PRO 10_SETTI QUARTO
- All. 44 DUS_STRU_PRO 11_SETTI COPERTURA

Prevenzione Incendi

Relazione tecnica

- all. 45 DUS PI PRO 1 RTPI – Relazione tecnica di Prevenzione Incendi

Elaborati grafici – Affollamenti e vie di esodo



- all. 46 DUS AVE PRO 01 – Pianta piano interrato (1:100)
- all. 47 DUS AVE PRO 02 – Pianta piano terra (1:100)
- all. 48 DUS AVE PRO 03 – Pianta piano primo (1:100)
- all. 49 DUS AVE PRO 04 – Pianta piano secondo (1:100)
- all. 50 DUS AVE PRO 05 – Pianta piano terzo (1:100)
- all. 51 DUS AVE PRO 06 – Pianta piano quarto (1:100)
- all. 52 DUS AVE PRO 07 – Pianta piano quinto (copertura) (1:100)

Elaborati grafici – Rete idranti ed estintori (con compartimentazioni)

- all. 53 DUS RIE PRO 01 – Pianta piano interrato (1:100)
- all. 54 DUS RIE PRO 02 – Pianta piano terra (1:100)
- all. 55 DUS RIE PRO 03 – Pianta piano primo (1:100)
- all. 56 DUS RIE PRO 04 – Pianta piano secondo (1:100)
- all. 57 DUS RIE PRO 05 – Pianta piano terzo (1:100)
- all. 58 DUS RIE PRO 06 – Pianta piano quarto (1:100)
- all. 59 DUS RIE PRO 07 – Pianta piano quinto (copertura) (1:100)

Elaborati grafici -Illuminazione di emergenza

- all. 60 DUS ILLEM PRO 01 - Pianta piano interrato (1:100)
- all. 61 DUS ILLEM PRO 02 - Pianta piano terra (1:100)
- all. 62 DUS ILLEM PRO 03 - Pianta piano primo (1:100)
- all. 63 DUS ILLEM PRO 04 - Pianta piano secondo (1:100)
- all. 64 DUS ILLEM PRO 05 - Pianta piano terzo (1:100)
- all. 65 DUS ILLEM PRO 06 - Pianta piano quarto (1:100)
- all. 66 DUS ILLEM PRO 07 - Pianta piano quinto (copertura) (1:100)

Impianto Elettrico

Relazione tecnica

- all. 67 DUS IE PRO 1 RT – Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborati grafici – Impianti elettrici

- all. 68 DUS IE PRO 01 – Pianta piano interrato (1:100)
- all. 69 DUS IE PRO 02 – Pianta piano terra (1:100)
- all. 70 DUS IE PRO 03 – Pianta piano primo (1:100)
- all. 71 DUS IE PRO 04 – Pianta piano secondo (1:100)
- all. 72 DUS IE PRO 05 – Pianta piano terzo (1:100)
- all. 73 DUS IE PRO 06 – Pianta piano quarto (1:100)
- all. 74 DUS IE PRO 07 – Pianta piano quinto (copertura) (1:100)

Allestimenti Multimediali:

- all. 75 DUS_AM_PRO_01: Relazione Tecnica;
- all. 76 DUS_AM_PRO_02: Capitolato Tecnico.

Trasmissione Dati:

- all. 77 DUS_TD_PRO_01: Relazione Tecnica;
- all. 78 DUS_TD_PRO_02: Pianta piano Interrato - Pianta Piano Terra;
- all. 79 DUS_TD_PRO_03: Pianta piano Primo - Pianta Piano Secondo;
- all. 80 DUS_TD_PRO_04: Pianta piano Terzo - Pianta Piano Quarto;
- all. 81 DUS_TD_PRO_05: Pianta Coperture;
- all. 82 DUS_TD_PRO_06: Capitolato Tecnico.

Impianto Fotovoltaico

Relazione tecnica

- all. 83 DUS PRO FV 01 RT

Elaborati grafici

- all. 84 DUS FV PRO 01 – Schema unifilare e prospetto lato sud

Impianto di Climatizzazione



Relazioni tecniche

- all. 85 DUS IC PRO 1 RT – Relazione tecnica impianti di climatizzazione
all. 86 DUS IC PRO 2 RT – Relazione Legge 10/91

Elaborati grafici – Impianti elettrici

- all. 87 DUS IC PRO 01 – Pianta piano interrato (1:100)
all. 88 DUS IC PRO 02 – Pianta piano terra (1:100)
all. 89 DUS IC PRO 03 – Pianta piano primo (1:100)
all. 90 DUS IC PRO 04 – Pianta piano secondo (1:100)
all. 91 DUS IC PRO 05 – Pianta piano terzo (1:100)
all. 92 DUS IC PRO 06 – Pianta piano quarto (1:100)
all. 93 DUS IC PRO 07 – Pianta piano quinto (copertura) (1:100)

Sicurezza

Relazione tecnica

- all. 94 DUS SIC PRO 1 PREL - Prime indicazioni per la stesura del PSC

Elaborati Tecnico Amministrativi

- all.95_DUS_CON_PRO_EP ELENCO DEI PREZZI UNITARI
all.96_DUS_CON_PRO_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CONSIDERATO che il progetto presenta il seguente quadro economico e di spesa :

MIUR "Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033"			
Intervento di ristrutturazione dell'edificio PARLANGELI _ LOTTO 1 PROGETTO DEFINITIVO corpi di fabbrica C e D (metà)			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Lotto 1 blocchi C e D (metà)			
A	LAVORI A CORPO		
A.1	Importo lavori a corpo (a base d'asta)	€	2 787 940,78
A.2	Importo arredi e allestimenti a base d'asta		177 357,20
B	LAVORI A MISURA		
B.1	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	87 553,49
	Importo sicurezza a misura b.1+b.2 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	87 553,49
1	TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€	3 052 851,47
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	IVA (10% su A.1 + B.1)	€	287 549,43
	IVA (22% su A.2)		39 018,58
C.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su 1)	€	61 057,03
C.3	Spese tecniche verifica progettazione I.V.A. e c.n.p.a.i.a. inclusa		14 415,09
C.4	Assicurazione dei dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	€	2 000,00
C.5	Spese di gara (pubblicità, versamenti ANAC, ecc.)	€	2 000,00
C.6	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€	2 000,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)	€	408 040,13
D.1	Imprevisti e arrotondamenti	€	108,40
3	TOTALE LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI (D)	€	3 461 000,00

Che presenta un aumento della spesa di euro 561.000,00 (3.461.000,00 – 2.900.000) dovuto alle somme necessarie per la realizzazione degli allestimenti multimediali il cui importo, pari ad euro 313.078,42, stante l'urgenza, non era stato contabilizzato e pertanto non era stato definito compiutamente all'interno del quadro economico e di spesa del progetto preliminare prodotto in C. di A. e dal progetto definitivo delle strutture, di importo pari ad euro 168.023,44, che non era stato neanche definito alla data di approvazione del progetto preliminare da parte del C. di A.



VISTE le schede progettuali allegate (all.1), redatte dalla Dirigente della RTTI ing. Gabriella Gianfrate con il supporto del R.U.P., ed inserite nel portale edilizia-universitaria.cineca.it;
RITENUTO NECESSARIO procedere all’aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e viste le schede allegate (all. 2) all’uopo redatte dal Referente ing. Gabriella Gianfrate;
CONSIDERATO che con la Delibera del C. di A. n. 109/2020 del 30.06.2020 è stato dato mandato al Rettore di approvare con proprio decreto il progetto definitivo, le schede progettuali e tutti gli adempimenti necessari a rispettare la scadenza del 15 luglio p.v..
CONSIDERATA l’impossibilità di acquisire il parere della Commissione decretazione d’Urgenza.
VISTO il D.Lgs. 50/2016;
VISTO il Regolamento per le Attività negoziali dell’Università del Salento;

DECRETA

Art. 1 Approvare il progetto definitivo di che trattasi, composto dagli elaborati indicati in premessa, ed il quadro economico e di spesa del progetto definitivo di che trattasi per così come di seguito riportato

MIUR “Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033”			
Intervento di ristrutturazione dell'edificio PARLANGELI _ LOTTO 1			
PROGETTO DEFINITIVO corpi di fabbrica C e D (metà)			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Lotto 1 blocchi C e D (metà)			
A	LAVORI A CORPO		
A.1	Importo lavori a corpo (a base d’asta)	€	2 787 940,78
A.2	Importo arredi e allestimenti a base d'asta		177 357,20
B	LAVORI A MISURA		
B.1	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€	87 553,49
	Importo sicurezza a misura b.1+b.2 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	87 553,49
1	TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€	3 052 851,47
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	IVA (10% su A.1 + B.1)	€	287 549,43
	IVA (22% su A.2)		39 018,58
C.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su 1)	€	61 057,03
C.3	Spese tecniche verifica progettazione I.V.A. e c.n.p.a.i.a. inclusa		14 415,09
C.4	Assicurazione dei dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	€	2 000,00
C.5	Spese di gara (pubblicità, versamenti ANAC, ecc.)	€	2 000,00
C.6	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€	2 000,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)	€	408 040,13
D.1	Imprevisti e arrotondamenti	€	108,40
3	TOTALE LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI (D)	€	3 461 000,00

Art. 2 Approvare le schede progettuali allegate inserite nel portale edilizia-universitaria.cineca.it;
Art. 3 Approvare l’aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e le schede allegate;
Art. 4 Approvare il cofinanziamento dell’importo di euro 1.730.500,0;0 rideterminato per le motivazioni indicate in premessa.
Art. 5 Il presente Decreto sarà inviato al C. di A. per la ratifica.

IL RETTORE
(Prof. Fabio Pollice)



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE
EDILIZIA

I 73100 Lecce – PRINCIPE UMBERTO
T +39 0832 293350 – 293360
F +39 0832 293355
E

Alla Raccolta

Alla Ratifica

Alla Direzione Generale

Alla Direzione della Ripartizione Tecnica e Tecnologica

Al Responsabile Unico del Procedimento