UNIVERSITÀ DEL SALENTO

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

Viale Gallipoli 49
Lecce

RICOGNIZIONE E VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITÀ DEL SALENTO AL 31 DICEMBRE 2019

FABBRICATI E TERRENI

RELAZIONE

PREMESSA

La presente relazione è redatta a conclusione dell'attività di ricognizione periodica effettuata sul patrimonio immobiliare utilizzato dall'Università del Salento.
Tale ricognizione e valutazione è riferita alla data del 31.12.2019 ed è necessaria al fine di far fronte a due esigenze dell'amministrazione universitaria:

1. individuare il valore del patrimonio immobiliare;
2. destinare apposite risorse in bilancio per la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare.

1. ANALISI

L'amministrazione universitaria detiene immobili (fabbricati e terreni) in virtù dei seguenti titoli:

1. Proprietà;
2. Immobili di terzi in proprietà superficiaria;
3. Immobili di terzi in uso;
4. Immobili di terzi in comodato d'uso;
5. Immobili di terzi in assegnazione;
6. Aree di proprietà Unisalento con diritto di superficie ceduto a terzi.

Le attività ricognitive si sono svolte mediante l'applicativo online SISTER – Agenzia delle Entrate e presso gli archivi degli uffici amministrativi interni dell'Ateneo.

All'esito di tali operazioni è stato possibile redigere tabelle esplicative e valutative per ciascuna tipologia di immobili sopra elencata.

È stata rilevata la presenza di immobili intestati a "*UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI LECCE*", "*UNIVERSITÀ DEL SALENTO con sede in LECCE"* ed altri terreni intestati a *"UNIVERSITÀ DEL SALENTO CON SEDE IN LECCE"* ed identificati con il medesimo codice fiscale.

Trattandosi di un unico soggetto, ossia "*Università del Salento",* si è proceduto alla ricognizione ed alla individuazione territoriale di tutti gli immobili ubicati nella provincia di Lecce e nella provincia di Brindisi limitatamente agli immobili ubicati presso il Polo extraurbano di Mesagne

È stata effettuata una macro-differenziazione degli immobili:

- beni accatastati aventi una rendita catastale propria;
- beni non accatastati, valutati secondo il loro costo di costruzione desunto da dati in possesso da precedenti rilevazioni;
- beni non suscettibili di valutazione economica per problematiche relative al loro valore storico o difficoltà di reperimento del costo di costruzione.

2. VALUTAZIONE

FABBRICATI

La valutazione dei fabbricati è avvenuta secondo le seguenti metodologie:

1. Beni accatastati:

Il valore è stato determinato rivalutando la rendita iscritta in catasto del 5%, così come stabilito dal D. L. n. 201/2011, convertito nella legge n. 214/2011 ed applicando al valore così determinato i coefficienti moltiplicatori indicati nel citato decreto legge e riportati nella tabella seguente.

Categoria Catastale	Coefficienti	Categoria Catastale	Coefficienti
Da A/1 a A/ escluso A/10	160	C/2, C/6, C/7	160
A/10	80	C/3, C/4, C/5	140
Da B/1 a B/8	140	Da D/1 a D/10 escluso D/5	65
C/1	55	D/5	80

Per determinati immobili, utilizzati solo parzialmente dall'amministrazione, è stata considerata una percentuale del valore catastale proporzionale alla quota di spazi utilizzati rispetto al totale.

2. ***Beni non accatastati:***
   Per questi beni, come sopra indicato, è stato riportato il costo di costruzione.

Variazioni rispetto alla precedente annualità

Rispetto alla precedente rilevazione al 31.12.2018, sono state effettuate le seguenti variazioni:

Tab. 3 - rigo 4
Area ex Fiorini – Impianto fotovoltaico – Comune di Monteroni di Lecce
Soppressione sub 2 per demolizione parziale e formazione del sub 3
Tab. 4 – rigo 16
Area ex Villa Tresca – College ISUFI
Variazione Toponomastica - Nuova determinazione di classamento e rendita catastale

TERRENI

Al fine di determinare il valore dei terreni si è proceduto rivalutando il reddito dominicale iscritto in catasto del 25% , così come stabilito dal D. L. n. 201/2011, convertito nella legge n. 214/2011 al reddito dominicale così rivalutato, è stato applicato il coefficiente moltiplicatore previsto dall'art.13 comma 5 dello stesso D.L.
I terreni riportati in Tab 2 – Aree urbane di proprietà dell'Università del Salento sono state stimate con il valore risultate dalla procedura transattiva con il Comune di Lecce ai fini del pagamento ICI (oggi IMU) in euro 50,00/mq.

Variazioni rispetto alla precedente annualità

Tab. 2 – rigo 4
Comparto 63 – strada prov.le Lecce Arnesano
Soppressione particella 347 e inserimento delle particelle 418 e 419

CONCLUSIONI

Di seguito si riportano in tabella, il riepilogo dei valori, suddivisi per tabella, rimandando ai relativi allegati la dettagliata individuazione.

FABBRICATI

TABELLA	*VALORI CATASTALI*	*COSTI DI COSTRUZIONE*
TAB 1 - IMMOBILI IN PROPRIETA' ACCATASTATI	101.158.057,50 €	7.893.052,44 €
TAB 2 - IMMOBILI IN PROPRIETA' NON ACCATASTATI		11.790.000,00 €
TAB 3 - IMMOBILI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO ACCATASTATI	24.150.885,35 €	1.500.000,00 €
TAB 4 - IMMOBILI DI TERZI IN USO ACCATASTATI	16.941.728,25 €	12.500.000,00 €
TAB 5 - IMMOBILI DI TERZI IN COMODATO D'USO	9.497.957,76 €	
TAB 6 - IMMOBILI DI TERZI IN ASSEGNAZIONE	2.126.729,30 €	
TAB 7 - AREE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI	622.576,50 €	
TAB 8 - IMMOBILI PRIVI DI VALUTAZIONE		
TOTALI	***154.497.934,66 €***	***33.683.052,44 €***

TERRENI

TABELLA	VALORI CATASTALI	VALORE DI MERCATO
TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO	221.613,60 €	
TAB.2 - AREE URBANE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO		81.400,00 €
TAB 3 - AREE URBANE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI		
TAB.4 - TERRENI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO	4.035,20 €	
TOTALI	***225.648,80 €***	***81.400,00 €***

Allegati:
- Tabelle fabbricati da 1 a 8;
- Tabelle terreni da 1 a 4;
- Visure catastali fabbricati;
- Visure catastali terreni.

Lecce, 09 luglio 2020

La Capo Ufficio Patrimonio e Facchinaggio
dott.ssa Antonella Cino

_____

Struttura di Missione Piano per il Sud
dott.ssa Cretì Stefania

_____

Ufficio Patrimonio e Facchinaggio
geom. Stefano Ascalone

_____

Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano
geom. Luciano Carluccio

_____

Ufficio Manutenzione Polo Urbano
geom. Lucio Perrone

_____

Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare
dott. Alberto Chezzi

_____

Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale
dott. Toraldo Massimiliano

_____

TABELLA	***VALORI CATASTALI***	***COSTI DI COSTRUZIONE***
TAB 1 - IMMOBILI IN PROPRIETA' ACCATASTATI	101.158.057,50 €	7.893.052,44 €
TAB 2 - IMMOBILI IN PROPRIETA' NON ACCATASTATI		11.790.000,00 €
TAB 3 - IMMOBILI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO ACCATASTATI	24.150.885,35 €	1.500.000,00 €
TAB 4 - IMMOBILI DI TERZI IN USO ACCATASTATI	16.941.728,25 €	12.500.000,00 €
TAB 5 - IMMOBILI DI TERZI IN COMODATO D'USO	9.497.957,76 €	
TAB 6 - IMMOBILI DI TERZI IN ASSEGNAZIONE	2.126.729,30 €	
TAB 7 - AREE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI	622.576,50 €	
TAB 8 - IMMOBILI PRIVI DI VALUTAZIONE		
TOTALI	***154.497.934,66 €***	***33.683.052,44 €***

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 1 - IMMOBILI IN PROPRIETA' ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Numero contratti	Pagine allegato visure	Valore di costruzione	Note variazioni anni precedenti	Note
1	Centro sperimentale di acquacoltura in Acquatina di Frigole - Uffici	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le 132 Lecce-Frigole Km 13	snc	83	624	1	B/5	2	3.440,85	3.612,89	140,00	505.804,60		2			
2	Centro sperimentale di acquacoltura in Acquatina di Frigole - Laboratori	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le 132 Lecce-Frigole Km 13	snc	83	624	2	B/5	2	5.187,31	5.446,68	140,00	762.535,20		2			
3	Distretto tecnologico comparto 63 - Palazzina A	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce-Arnesano	snc	246	538	1	B/5	2	3.561,08	3.739,13	140,00	523.478,20		3			
4	Distretto tecnologico comparto 63 - Palazzina B	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce-Arnesano	snc	246	538	2	B/5	2	3.561,08	3.739,13	140,00	523.478,20	1,00	3			
5	Distretto tecnologico comparto 63 - Palazzina C	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce-Arnesano	snc	246	538	3	B/5	2	3.561,08	3.739,13	140,00	523.478,20		4			
6	Campo sportivo polivalente - Impianto Hockey su prato	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	458		D/6		728,00	764,40	65,00	49.686,00		10			Costituisce porzione di unico immobile con il n. 7 Concesso in comodato d'uso al CUS
7	Campo sportivo polivalente - Impianto Hockey su prato	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	snc	2	768	1	D/6		7.138,00	7.494,90	65,00	487.168,50		26			Costituisce porzione di unico immobile con il n. 6 Concesso in comodato d'uso al CUS
8	Edificio A - Complesso Ecotekne	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	578		B/5	2	37.480,00	39.354,00	140,00	5.509.560,00		28			
9	Edificio B - Complesso Ecotekne	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	1	B/5	2	19.832,00	20.823,60	140,00	2.915.304,00		29			
10	Edificio C - Complesso Ecotekne	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	2	B/5	2	17.501,74	18.376,83	140,00	2.572.756,20		29			
11	Edificio D - Complesso Ecotekne	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	3	B/5	2	9.737,51	10.224,39	140,00	1.431.414,60		30			
12	Edificio E - Plesso d - Aule	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	4	B/5	2	26.745,93	28.083,23	140,00	3.931.652,20		30			
13	Edificio E - Plesso c - Cubotto - piano terra	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	5	B/5	2	946,98	994,33	140,00	139.206,20		30			
14	Edificio F - Plesso j - Cubotto - Bar	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	6	B/5	2	2.260,85	2.373,89	140,00	332.344,60		30			
15	Edificio F - Plesso i - Aule	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	7	B/5	2	13.426,26	14.097,57	140,00	1.973.659,80		30			
16	Edificio F - Plesso h - Aule	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	8	B/5	2	13.426,26	14.097,57	140,00	1.973.659,80		30			
17	Edificio F - Plesso g - Cubotto	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	9	B/5	2	2.260,85	2.373,89	140,00	332.344,60		30			
18	Edificio E - Plesso f - Cubotto	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	10	B/5	2	2.307,95	2.423,35	140,00	339.269,00		30			
19	Edificio E - Plesso e - Aule	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	11	B/5	2	26.745,93	28.083,23	140,00	3.931.652,20		30			
20	Edificio E - Plesso c - Cubotto piano 1°	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	12	B/5	2	757,33	795,20	140,00	111.328,00		30			
21	Edificio M	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	13	B/5	2	19.903,89	20.899,08	140,00	2.925.871,20		30			

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 1 - IMMOBILI IN PROPRIETA' ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Numero contratti	Pagine allegato visure	Valore di costruzione	Note variazioni anni precedenti	Note
22	Edificio AB - CMCC	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	14	B/5	2	2.222,42	2.333,54	140,00	326.695,60		30			
23	Edificio Dhitech	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	591	1	B/5	2	20.740,55	21.777,58	140,00	3.048.861,20		7			
24	Edificio K Museo dell'Ambiente	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	snc	2	101		B/5	U	10.084,24	10.588,45	140,00	1.482.383,00		23			
25	Corpo Y - "Angelo Rizzo"	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	snc	2	766	4	B/5	U	32.803,60	34.443,78	140,00	4.822.129,20		25			
26	Edificio "La Stecca"	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	6	2	774		B/5	U	66.344,70	69.661,94	140,00	9.752.671,60		24			
27	Edificio G - Centro Congressi	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	6	2	810		B/5	U	14.066,74	14.770,08	140,00	2.067.811,20		25			
28	Edificio H - Mensa	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	6	2	815		B/5	U	10.142,81	10.649,95	140,00	1.490.993,00		27			
29	Edifici I e J - Foresterie	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	135	2	833	1	B/5	U	3.227,65	3.389,03	140,00	474.464,20		18			
30	Edificio IBIL (Incubatore di Impresa)	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	135	2	835	1	B/5	U	23.568,57	24.747,00	140,00	3.464.580,00		19			
31	Corpo O	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le 6 Monteroni-Lecce	6	2	903	1	B/5	U	17.294,39	18.159,11	140,00	2.542.275,40		27			
32	Depuratore	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n.6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	595	15	B/5	2	321,03	337,08	140,00	47.191,20		30			
33	Condominio Kenzia - Foresterie - sub 18	Polo urbano	Lecce (LE)	via Luigi Pappacoda	12	211	1516	18	A/3	5	499,67	524,65	160,00	83.944,00		11			
34	Condominio Kenzia - Foresterie - sub 45	Polo urbano	Lecce (LE)	via Luigi Pappacoda	12	211	1516	45	A/10	2	4.803,05	5.043,20	80,00	403.456,00		11			
35	Complesso Studium 2000 - Edificio 3 (Palladiano)	Polo urbano	Lecce (LE)	Via di Valesio	snc	212	63		B/1	3	12.378,82	12.997,76	140,00	1.819.686,40		32			
36	Edificio Parlangeli	Polo urbano	Lecce (LE)	Via degli Stampacchia	45	212	717	3	B/5	2	27.039,69	28.391,67	140,00	3.974.833,80		12			
37	ex Istituto del Buon Pastore	Polo urbano	Lecce (LE)	Via Taranto	35	259	2618 2895	1	B/1	3	19.594,53	20.574,26	140,00	2.880.396,40		55			Intestazione catastale da rettificare.
38	ex Istituto del Buon Pastore - Alloggio	Polo urbano	Lecce (LE)	via Taranto	35	259	2895,00	2	A/5	A/5	130,15	136,66	160,00	21.865,60		32			
39	Edifici Codacci-Pisanelli ed ex GIL	Polo urbano	Lecce (LE)	Viale dell'Universita'	snc	259	3976	1	B/4	2	62.580,30	65.709,32	140,00	9.199.304,80		56			Intestazione catastale da rettificare. Necessario aggiornamento catastale per adeguamento allo stato di fatto.
40	Edifcio ex GIL - ex alloggio custode	Polo urbano	Lecce (LE)	Via Adua	snc	259	3976	2	A/4	4	224,66	235,89	160,00	37.742,40		59			Intestazione catastale da rettificare. Necessario aggiornamento catastale per adeguamento allo stato di fatto.
41	ex Istituto Sperimentale Tabacchi Edificio 1	Polo urbano	Lecce (LE)	Via F. Calasso	3	259	4052	2	B/5	1	31.340,56	32.907,59	140,00	4.607.062,60		8			
42	ex Istituto Sperimentale Tabacchi Edificio 2 - Donato Valli	Polo urbano	Lecce (LE)	Via F. Calasso	3	259	4052	3	B/5	1	20.245,04	21.257,29	140,00	2.976.020,60		8			
43	ex Istituto Sperimentale Tabacchi Edificio 3	Polo urbano	Lecce (LE)	Via F. Calasso	3	259	4052	4	B/5	1	5.904,11	6.199,32	140,00	867.904,80		8			
44	ex Istituto Sperimentale Tabacchi Edificio 4	Polo urbano	Lecce (LE)	Via F. Calasso	3	259	4052	5	B/5	1	1.151,69	1.209,27	140,00	169.297,80		8			

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 1 - IMMOBILI IN PROPRIETA' ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Numero contratti	Pagine allegato visure	Valore di costruzione	Note variazioni anni precedenti	Note
45	ex Istituto Principe Umberto	Polo urbano	Lecce (LE)	viale Gallipoli	49	259	BH - 1052 3254 - 4657	1	B/5	1	71.270,79	74.834,33	140,00	10.476.806,20		1			
46	Quota di abitazione pervenuta in eredità	Polo extraurbano	Maglie (Le)	via Roma	146	16	936 939	2	A/2	2	759,19	797,15	160,00	127.544,00		39			Bene pervenuto in virtù di Testamento Pubblico Notaio De Donno n: 1160 del 14/04/2014 Rendita e valore catastali riferiti alla quota di proprietà dell'Università pari a 140/180
47	Complesso Studium 2000 Edificio 5 - Studi Edificio 6 - Aule	Polo urbano	Lecce (LE)	via di Valesio	snc	212	1070	1 2	B/5	1	14.942,08	15.689,18	140,00	2.196.485,20		33	7.893.052,44		
												TOTALE	**EURO**	**101.158.057,50**			**7.893.052,44**		

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 2 - IMMOBILI IN PROPRIETA' NON ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Proprietà	Superficie (mq)	Valore catastale	Valore di costruzione	Canone annuo	Numero contratti	Note
1	Spogliatoi S1-S2 - Campo sportivo polivalente	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	Università	204,00		225.000,00			In comodato d'uso al CUS
2	Area Studium 2000 - Biblioteca e MUSA	Polo urbano	Lecce (LE)	Via di Valesio	snc	Università	5546,00		11.565.000,00			
						TOTALE EURO			**11.790.000,00**			

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 3 - IMMOBILI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Proprietà	Cat	cl	Rendita	PORZIONE DI IMMOBILE	Rendita + 5%	Coefficiente	Valore catastale	Pagine allegato visure	Valore di costruzione	Note variazioni anni precedenti	Note
1	area ex Fiorini - Dip. Matematica e Fisica	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	2	21	3	Regione Puglia	B/5	U	72.000,68	100%	75.600,71	140	10.584.099,40	43			Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111
2	area ex Fiorini - Edifici R1-R2-R3	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	2	865	1	Regione Puglia	B/5	U	47.677,26	100%	50.061,12	140	7.008.556,80	43	1.500.000,00	Costo di costruzione edificio R3 pari ad euro 1.500.000,00	Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111
3	area ex Fiorini - Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le 7 Lecce - Arnesano	snc	2	1011	1	Regione puglia	C/6	1	3.948,02	100%	4.145,42	140	580.358,80	42			Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111
4	area ex Fiorini - Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le 7 Lecce - Arnesano	snc	2	1011	3	Regione puglia	D/1		2.348,50	100%	2.465,93	65	160.285,45	45			Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111 Ceduti ad ESE SALENTO
5	area ex Fiorini - Impianto fotovoltaico Cabina	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le 7 Lecce - Arnesano	snc	2	1012	2	Regione puglia	D/1		102,00	100%	107,10	65	6.961,50	44			Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111 Ceduti ad ESE SALENTO
6	area ex Fiorini - Impianto fotovoltaico Cabina	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le 7 Lecce - Arnesano	snc	2	1012	3	Regione puglia	D/1		48,00	100%	50,40	65	3.276,00	44			Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111 Ceduti ad ESE SALENTO
7	ex INAPLI	Polo urbano	Lecce (LE)	via Dalmazio Birago	64	211	679	1	Regione Puglia	B/5	2	17.283,59	100%	18.147,77	140	2.540.687,80	36			Contratto rep. n. 20908 Termine diritto il 26.07.2111
8	ex INAPLI - Corpo 2	Polo urbano	Lecce (LE)	via Dalmazio Birago	64	211	679	2	Regione Puglia	B/5	2	21.960,22	100%	23.058,23	140	3.228.152,20	36			Contratto rep. n. 20908 Termine diritto il 26.07.2111
9	ex INAPLI - Vano tecnico	Polo urbano	Lecce (LE)	via Dalmazio Birago	64	211	679	5	Regione Puglia	C/2	2	78,09	100%	81,99	160	13.118,40	35			Contratto rep. n. 20908 Termine diritto il 26.07.2111
10	ex INAPLI - Cabina elettrica 1	Polo urbano	Lecce (LE)	via Dalmazio Birago	64	211	1815	1	Regione Puglia	D/1		186,00	100%	195,30	65	12.694,50	35			Contratto rep. n. 20908 Termine diritto il 26.07.2111
11	ex INAPLI - Cabina elettrica 2	Polo urbano	Lecce (LE)	via Dalmazio Birago	64	211	1815	2	Regione Puglia	D/1		186,00	100%	195,30	65	12.694,50	36			Contratto rep. n. 20908 Termine diritto il 26.07.2111
														TOTALE	***EURO***	***24.150.885,35***		1.500.000,00		

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 4 - IMMOBILI DI TERZI IN USO ACCATASTATI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Proprietà	Tipo di diritto università in visura	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Pagine allegato	Costo di costruzione	Note
1	ex Monastero di Santa Maria del Carmine - Rettorato	Polo urbano	Lecce (LE)	piazza Tancredi	7	259	AZ 1763	3 1	Demanio dello Stato	Uso	B/5	2	32.267,90	33.881,30	140	4.743.382,00	17		Contratto rep. n. 555 del 14.01.2013 Termine diritto il 13.01.2032
2	Aree ex Villa Tresca - Edificio A1 - Chimica	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	2 (12-13)	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	2.481,48	2.605,55	140	364.777,00	14		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
3	Aree ex Villa Tresca - Edificio A2	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	4 (15)	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	2.481,48	2.605,55	140	364.777,00	14		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto in uso al CNR
4	Aree ex Villa Tresca - Edificio A3	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	3	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	2.481,48	2.605,55	140	364.777,00	14		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto in uso al CNR
5	Aree ex Villa Tresca - Edificio A4 - CLA	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	1	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	2.169,13	2.277,59	140	318.862,60	14		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
6	Aree ex Villa Tresca - Edificio A5 - sub 6	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	6	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	A/4	4	374,43	393,15	160	62.904,00	15		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Porzione in uso al CNR
7	Aree ex Villa Tresca - Edificio A5 - sub 7	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	7	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	1.509,71	1.585,20	140	221.928,00	15		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto in uso al CNR
8	Aree ex Villa Tresca - Edificio A6 - Multipiano Chimica	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	22	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	21.240,07	22.302,07	140	3.122.289,80	17		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
9	Aree ex Villa Tresca - Edificio A7	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	5 (14)	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/5	2	2.538,50	2.665,43	140	373.160,20	15		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto in uso al CNR
10	Aree ex Villa Tresca - Vano tecnico autoclave	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	11	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	C/2	3	136,34	143,16	160	22.905,60	15		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
11	Aree ex Villa Tresca - Cabina elettrica arrivo ENEL	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	18	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	D/1		180,76	189,80	65	12.337,00	15		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
12	Aree ex Villa Tresca - Cabina elettrica B	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	19	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	D/1		402,84	422,98	65	27.493,70	16		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
13	Aree ex Villa Tresca - Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	588	1	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	D/1		1.504,00	1.579,20	65	102.648,00	54		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
14	Aree ex Villa Tresca - Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	589	1	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	D/1		356,00	373,80	65	24.297,00	52		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
15	Aree ex Villa Tresca - Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	590	1	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	D/1		1.554,00	1.631,70	65	106.060,50	53		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
16	Aree ex Villa Tresca - College ISUFI	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	234	25	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	B/1	3	44.621,76	46.852,85	140	6.559.399,00	37	12.500.000,00	Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
														TOTALE	***EURO***	***16.941.728,25***		***12.500.000,00***	

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 5 - IMMOBILI DI TERZI IN COMODATO D'USO

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/ numerato re	Subal terno	Proprietà	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazion e	Valore catastale	Porzione % di immobile occupato	Valore catastale università	Pagine allegat o visure	Note variazioni anni precedenti	Note
1	Cittadella della Ricerca - Lotto 1 - TANDETRON	Polo extraurbano	Brindisi (BR)	SS 7 Brindisi per Mesagne	snc	124	60	8	Provincia di Brindisi	D/7		10.528,00	11.054,40	65	718.536,00	83,87%	602.636,14	68		La superficie occupata dall'Università è pari a mq. 1367 sul totale di mq 1630, pari al 83,87% Atto del 22-07-2014 Termine 1° maggio 2028
2	Cittadella della Ricerca - Lotto 6	Polo extraurbano	Brindisi (BR)	S.S. 7 Brindisi per Mesagne	snc	124	60	12	Provincia di Brindisi	A/10	1	6.476,37	6.800,19	80	544.015,20	55,75%	303.288,47	67		La superficie occupata dall'Università è pari a mq. 336,70 sul totale di mq 604,00, pari al 55,75% Atto del 22-07-2014 Termine 1° maggio 2028
3	Cittadella della Ricerca - Lotto 14	Polo extraurbano	Brindisi (BR)	SS 7 Brindisi per Mesagne	snc	124	60	49	Provincia di Brindisi	B/5	U	9.639,47	10.121,44	140	1.417.001,60	100,00%	1.417.001,60	66		Atto del 22-07-2014 Termine 1° maggio 2028
4	Ex Convento dei Domenicani	Polo extraurbano	Cavallino (LE)	Corso Umberto I	snc	7	161	1	Comune di Cavallino	B/5	U	14.388,96	15.108,41	140	2.115.177,40	100,00%	2.115.177,40	57		Contratto rep. n. 127417 Termine il 15.05.2056
5	Museo Naturalistico	Polo extraurbano	Porto Cesareo (LE)	Via A. Vespucci	13-15-17	22	154		Comune di Porto Cesareo	B/6	U	999,03	1.048,98	140	146.857,20	100,00%	146.857,20	61		Termine 06.08.2024
6	Ex Convento degli Olivetani	Polo urbano	Lecce (LE)	Via San Nicola	snc	212	49 51	1 2	Comune di Lecce	B/1	1	21.305,77	22.371,06	140	3.131.948,40	100,00%	3.131.948,40	64		Atto n.2941 rep. Scadenza 27.05.2045
7	Aule via Brenta angolo via Adriatica	Polo urbano	Lecce (LE)	Via Brenta	snc	212	741	58	Regione Puglia	B/1	3	13.862,49	14.555,61	140	2.037.785,40	24,82%	505.778,34	58		La superficie occupata dall'Università è pari a mq. 1080 sul totale di mq 4351, pari al 24,82% Termine 18.12.2022
8	ex CNOSS - Biblioteca	Polo urbano	Lecce (LE)	via dei Salesiani	snc	213	731	6	Regione Puglia	B/1	3	13.273,11	13.936,77	140	1.951.147,80	65,36%	1.275.270,20	65		La superficie occupata dall'Università è pari a mq. 1998,77 sul totale di mq 3058,16, pari al 65,36% Termine 18.12.2022
															TOTALE	**EURO**	**9.497.957,76**			

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 6 - IMMOBILI DI TERZI IN ASSEGNAZIONE

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Proprietà	Cat	cl	Rendita	PORZIONE DI IMMOBILE	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Pagine allegato visure	Note
1	Ex Deposito Matarrelli, Bene confiscato	Polo extraurbano	Lecce (LE)	Strada prov.le Lecce - Torre Chianca , via Adriatica Km 4	snc	108	133		Erario dello Stato	C/3	2	2.478,37	100%	2.602,29	140	364.320,60	62	Bene confiscato alla mafia assegnato provvisoriamente Termine 27.12.2030
2	Ex Deposito Matarrelli, Bene confiscato	Polo extraurbano	Lecce (LE)	Strada prov.le Lecce - Torre Chianca , via Adriatica Km 4	snc	108	141 (142-143-144-145-146-147-148)		Erario dello Stato	D/8		25.822,84	100%	27.113,98	65	1.762.408,70	63	Bene confiscato alla mafia assegnato provvisoriamente Termine 27.12.2030
														TOTALE	**EURO**	**2.126.729,30**		

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 7 - AREE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Cat	cl	Rendita	Rendita + 5%	Coefficiente rivalutazione	Valore catastale	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti	Note
1	Laboratori CNR	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n 6 Lecce-Monteroni di Lecce	135	246	646	1	B/5	1	46.997,41	49.347,28	140	6.908.619,20	13		Diritto di superficie ceduto al CNR
2	Impianto fotovoltaico - Comparto 63	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	246	631	1	D/1		266,00	279,30	65	18.154,50	35		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
3	Impianto fotovoltaico - Comparto 63	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	246	632	1	D/1		130,00	136,50	65	8.872,50	34		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
4	Impianto fotovoltaico - Comparto 63 - Cabina	Polo extraurbano	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	246	546	1 2	D/1		27,00	28,35	65	1.842,75	7		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
5	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	547	1	D/1		400,00	420,00	65	27.300,00	47		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
6	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	548	1	D/1		874,00	917,70	65	59.650,50	46		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
7	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	549	1	D/1		666,00	699,30	65	45.454,50	51		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
8	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	551	1	D/1		3.548,00	3.725,40	65	242.151,00	48		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
9	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	552	1	D/1		78,00	81,90	65	5.323,50	49		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
10	Impianto fotovoltaico - Cabina	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	550	1	D/1		104,00	109,20	65	7.098,00	50		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
11	Impianto fotovoltaico - Cabina	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135	246	651	1 2	D/1		135,00	141,75	65	9.213,75	29		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
12	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le Monteroni-Lecce n.6	snc	2	982	1 2	D/1		258,00	270,90	65	17.608,50	22		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
13	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le Monteroni-Lecce n.6	snc	2	983	1 2	D/1		218,00	228,90	65	14.878,50	21		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
14	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le Monteroni-Lecce n.6	snc	2	985	1	D/1		254,00	266,70	65	17.335,50	21		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
15	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	2	997	1 2	D/1		322,00	338,10	65	21.976,50	41		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
16	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	Strada prov.le Monteroni-Lecce n.6	snc	2	1029	1	D/1		1.398,00	1.467,90	65	95.413,50	20		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
17	Impianto fotovoltaico	Polo extraurbano - Ecotekne	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le 7 Lecce - Arnesano	snc	2	1030	1	D/1		444,00	466,20	65	30.303,00	40		Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029
												TOTALE	**EURO**	**622.576,50**			

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 8 - IMMOBILI PRIVI DI VALUTAZIONE

Nr	Denominazione del bene	Ubicazione	Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Proprietà	Titolo di possesso	Pagine allegato visure	Note
1	Faro Punta Palascia	Polo extraurbano	Otranto (Le)	via Otranto	snc	57	21		Comune di Otranto	Comodato d'uso	60	Porzione di immobile Termine 07.11.2021
2	Aree ex Villa Tresca - Edificio B7	Polo extraurbano -Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135				Demanio dello Stato	Uso		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce del 28.11.1980 . In perpetuo. Ceduto in uso al CNR
3	Aree ex Villa Tresca - Edificio B8 - Chimica	Polo extraurbano -Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	135				Demanio dello Stato	Uso		Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce del 28.11.1980 . In perpetuo.

TABELLA	***VALORI CATASTALI***	***VALORE DI MERCATO***
TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO	221.613,60 €	
TAB.2 - AREE URBANE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO		81.400,00 €
TAB 3 - AREE URBANE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI		
TAB.4 - TERRENI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO	4.035,20 €	
TOTALI	***225.648,80 €***	***81.400,00 €***

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe		Superficie mq	Reddito		RD rivalutato	VALORE CATASTALE EURO	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti
											RD	RA	RD,=(RD+25%)	VC=RD,*130		
1	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico	Museo archeologico	5	71		Seminativo	1	2.477	12,79	7,68	15,99	2.078,70	1	
2	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico	Museo archeologico	5	73		Seminativo	1	43.118	222,69	133,61	278,36	36.186,80	1	
3	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico	Museo archeologico	5	82		Seminativo	1	18.891	97,56	58,54	121,95	15.853,50	1	
4	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico	Museo archeologico	5	244		Seminativo-Arbor	2	4.795	18,57	12,38	23,21	3.017,30	2	
5	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	19		Incolto produttivo	U	8.110	1,26	1,26	1,58	205,40	3	
6	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	21		Incolto produttivo	U	440	0,07	0,07	0,09	11,70	3	
7	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	22		Incolto produttivo	U	52.726	8,17	8,17	10,21	1.327,30	3	
8	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	24		Incolto produttivo	U	500	0,08	0,08	0,10	13,00	3	
9	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	2		Incolto produttivo	U	30.496	4,72	4,72	5,90	767,00	3	
10	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	3		Incolto produttivo	U	47.561	7,37	7,37	9,21	1.197,30	3	
11	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	4		Incolto produttivo	U	28.119	4,36	4,36	5,45	708,50	3	
12	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	5		Incolto produttivo	U	67.968	10,53	10,53	13,16	1.710,80	3	
13	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	9		Pascolo	U	34.550	35,69	24,98	44,61	5.799,30	3	
14	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	10		Pascolo cespuglio	2	23.159	16,74	7,18	20,93	2.720,90	4	
15	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	11		Incolto produttivo	U	23.689	3,67	3,67	4,59	596,70	4	
16	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	12		Pascolo	U	36.500	37,70	26,39	47,13	6.126,90	4	
17	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	32		Incolto produttivo	U	8.370	1,30	1,30	1,63	211,90	4	
18	Lecce	Via San Nicola	Terreno Olivetani	Terreno adiacente ex Convento degli Olivetani	212	821		Seminativo	1	5.396	32,05	16,72	40,06	5.207,80	9	
19	Lecce	Via San Nicola	Terreno Olivetani	Area pertinenziale edificio - Zona adiacente centrali tecnologiche	212	822		Seminativo	1	1.466	8,71	4,54	10,89	1.415,70	9	
20	Lecce	Via San Nicola	Terreno Studium 2000	Aree edificate edifici 4-5	212	991		Orto	2	7.059	91,14	67,44	113,93	14.810,90	18	
21	Lecce	Via San Nicola	Terreno Studium 2000	Aree edificate edifici 4-5	212	963		Orto	2	73	0,94	0,70	1,18	153,40	20	Proprietà da formalizzare con il Comune di Lecce area Studium 2000
22	Lecce	Via San Nicola	Terreno Studium 2000	Aree edificate edifici 4-5	212	967		Orto	2	160	2,07	1,53	2,59	336,70	21	
23	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	197		Bosco misto	U	763	0,55	0,28	0,69	89,70	4	
24	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	198		Bosco misto	U	1.606	1,16	0,58	1,45	188,50	4	
25	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	199		Bosco misto	U	1.911	1,38	0,69	1,73	224,90	4	
26	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	200		Bosco misto	U	1.225	0,89	0,44	1,11	144,30	4	
27	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	201		Bosco misto	U	816	0,59	0,30	0,74	96,20	4	
28	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	202		Bosco misto	U	12	0,01	0,01	0,01	1,30	4	
29	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	203		Bosco misto	U	1.282	0,93	0,46	1,16	150,80	4	
30	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	204		Bosco misto	U	329	0,24	0,12	0,30	39,00	4	
31	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	205		Bosco misto	U	737	0,53	0,27	0,66	85,80	4	
32	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	206		Bosco misto	U	152	0,11	0,05	0,14	18,20	5	
33	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	207		Bosco misto	U	3	0,01	0,01	0,01	1,30	5	
34	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	208		Bosco misto	U	5	0,01	0,01	0,01	1,30	5	
35	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	209		Bosco misto	U	64	0,05	0,02	0,06	7,80	5	
36	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	210		Bosco misto	U	365	0,26	0,13	0,33	42,90	5	
37	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	211		Bosco misto	U	166	0,12	0,06	0,15	19,50	5	
38	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	98	AA	Seminativo	5	10.435	7,54	13,47	9,43	1.225,90	17	
							AB	Uliveto	4	1.565	2,83	1,62	3,54	460,20		
39	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	99	AA	Seminativo	5	4.500	3,25	5,81	4,06	527,80	17	
							AB	Uliveto	4	10.000	18,08	10,33	22,60	2.938,00		
40	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	277		Seminativo	5	38	0,03	0,05	0,04	5,20	4	
41	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	279		Seminativo	5	1	0,01	0,01	0,01	1,30	4	

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe		Superficie mq	Reddito		RD rivalutato	VALORE CATASTALE EURO	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti
											RD	RA	RD,=(RD+25%)	VC=RD,*130		
42	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	282	AA	Uliveto	4	5.000	9,04	5,16	11,30	1.469,00	17	
							AB	Seminativo	5	604	0,44	0,78	0,55	71,50		
43	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	325	AA	Seminativo	5	20.069	14,51	25,91	18,14	2.358,20	17	
							AB	Uliveto	4	2.037	3,68	2,10	4,60	598,00		
44	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	386		Bosco misto	U	176	0,13	0,06	0,16	20,80	5	
45	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	387		Bosco misto	U	27	0,02	0,01	0,03	3,90	5	
46	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	388		Bosco misto	U	816	0,59	0,30	0,74	96,20	5	
47	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	389		Bosco misto	U	721	0,52	0,26	0,65	84,50	5	
48	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	390		Bosco misto	U	1.512	1,09	0,55	1,36	176,80	5	
49	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	391		Bosco misto	U	21	0,02	0,01	0,03	3,90	5	
50	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	392		Bosco misto	U	184	0,13	0,07	0,16	20,80	5	
51	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	393		Bosco misto	U	249	0,18	0,09	0,23	29,90	5	
52	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	394		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
53	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	395		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
54	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	396		Bosco misto	U	263	0,19	0,10	0,24	31,20	6	
55	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	397		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
56	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	398		Bosco misto	U	345	0,25	0,12	0,31	40,30	6	
57	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	399		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
58	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	400		Bosco misto	U	275	0,20	0,10	0,25	32,50	6	
59	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	401		Bosco misto	U	50	0,04	0,02	0,05	6,50	6	
60	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	402		Bosco misto	U	348	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
61	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	403		Bosco misto	U	1.167	0,84	0,42	1,05	136,50	6	
62	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	404		Bosco misto	U	9.210	6,66	3,33	8,33	1.082,90	6	
63	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	405		Bosco misto	U	7.959	5,75	2,88	7,19	934,70	6	
64	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	406		Bosco misto	U	37	0,03	0,01	0,04	5,20	6	
65	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	407		Bosco misto	U	216	0,16	0,08	0,20	26,00	6	
66	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	408		Bosco misto	U	10.242	7,41	3,70	9,26	1.203,80	7	
67	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	409		Bosco misto	U	105	0,08	0,04	0,10	13,00	7	
68	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	410		Bosco misto	U	1.840	1,33	0,67	1,66	215,80	7	
69	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Terreno edificabile adiacente DiTheC	246	424		Seminativo	3	5.585	18,75	12,98	23,44	3.047,20	10	

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe		Superficie mq	Reddito		RD rivalutato	VALORE CATASTALE EURO	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti
											RD	RA	RD,=(RD+25%)	VC=RD,*130		
70	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Terreno edificabile adiacente DiTheC	246	426	AA	Uliveto	4	2.000	3,62	2,07	4,53	588,90	10	
							AB	Seminativo	5	3.052	2,21	3,94	2,76	358,80		
71	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	593		Seminativo	5	5.927	4,29	7,65	5,36	696,80	11	
72	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Terreno adiacente Fac Economia	246	594		Seminativo	5	25.289	18,28	32,65	22,85	2.970,50	11	
73	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Terreno adiacente DiTheC	246	617		Seminativo	4	107	0,19	0,25	0,24	31,20	12	
74	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	619		Seminativo	4	3.284	5,94	7,63	7,43	965,90	11	
75	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Progetto solar	246	630		Seminativo	5	10.013	7,24	12,93	9,05	1.176,50	13	
76	Lecce	via F. Calasso	Ex Sperimentale Tabacchi	Terreno edificabile - Ex Sperimentale Tabacchi	259	3009		Orto	1	12.680	212,83	134,25	266,04	34.585,20	9	
77	Lecce	via Padre Bernardino Realino	Terreno adiacente ex Istituto Principe Umberto	Terreno edificabile	259	8059		Orto	1	7.341	123,22	77,72	154,03	20.023,90	2	
78	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Percorso vita - Laboratorio costruzioni marittime Corpo Z	2	320		Uliveto	2	9.422	31,63	26,76	39,54	5.140,20	13	
79	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	2	662		Uliveto	2	2.292	7,69	6,51	9,61	1.249,30	19	
80	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Adiacente Stecca	2	686		Uliveto	4	170	0,22	0,18	0,28	36,40	13	
81	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Adiacente Stecca	2	756		Uliveto	2	1.941	6,52	5,51	8,15	1.059,50	13	
82	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Percorso vita - Laboratorio costruzioni marittime Corpo Z	2	757		Uliveto	2	9.776	32,82	27,77	41,03	5.333,90	13	
83	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Adiacente Corpo O - Incubatore Businnes Innovation	2	834		Uliveto	2	1.829	6,14	5,20	7,68	998,40	13	
84	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Aree a verde (Mensa, Centro congressi, Foresterie)	2	1000		Uliveto	2	25.911	86,98	73,60	108,73	14.134,90	14	
85	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale - edificio Mensa	2	1003		Uliveto	2	527	1,77	1,50	2,21	287,30	15	
86	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale - Laboratori ingegneria - Corpo U	2	1032		Uliveto	2	24.109	80,93	68,48	101,16	13.150,80	15	
87	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Fotovoltaico	2	1033		Uliveto	2	342	1,15	0,97	1,44	187,20	15	
								VALORE CASTASTALE COMPLESSIVO EURO						***221.613,60***		

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.2 - AREE URBANE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO										
Nr	**Comune**	**Indirizzo**	**Denominazione del bene**	**Descrizione**	**Foglio**	**Particella**	**Superficie mq**	**Valore/mq ***	**VALORE**	**Pagine allegato visure**
1	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Comparto 63	Viabilità	246	541	938	50,00	46.900,00	22
2	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Comparto 63	Viabilità	246	542	56	50,00	2.800,00	23
3	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Comparto 63	Viabilità	246	544	634	50,00	31.700,00	24
4	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	omparto 63	Terreno	246	418	1.031			25
5	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Comparto 63	Terreno	246	419	1.925		0,00	26
							TOTALE VALORE		***81.400,00***	

*Valore stimato in procedura transattiva con il Comune di Lecce ai fini del pagamento ICI (oggi IMU). Euro 50,00 euro/mq

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 3 - AREE URBANE DI PROPRIETA' UNISALENTO CON DIRITTO DI SUPERFICIE CEDUTO A TERZI

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Foglio	Particella	sub	Superficie mq	Note	Pagine allegato visure
1	Monteroni di Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Parcheggio fotovoltaico antistante il Corpo O	2	1030	2	991	Diritto di superficie ceduto a ESE SALENTO fino al 22.12.2029	27

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.4 - TERRENI DI TERZI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNISALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Qualità classe		Superficie mq	Reddito		RD rivalutato	VALORE CATASTALE EURO	Proprietà	Pagine allegato visure	Note
										RD	RA	RD_r=(RD+25%)	VC=RD_r*130			
1	Arnesano (Le)	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreno esterno Collegio Fiorini	Terreno esterno Collegio Fiorini adiacente distributore carburanti	7	273	Frutteto	2	3.699	24,83	28,66	31,04	4.035,20	Regione Puglia	28	Contratto rep. n. 20907 Termine diritto il 26.07.2111
							VALORE CASTASTALE COMPLESSIVO EURO						***4.035,20***			

	MOLTIPLICATORE
A/3	160
A/4	160
A/10	80
B/1	140
B/5	140
C/2	160
C/3	140
D/1	65
D/6	65

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB 5 - IMMOBILI DI TERZI IN USO NON ACCATASTATI										
Nr	**Denominazione del bene**	**Ubicazione**	**Comune**	**Indirizzo**	**Numero civico**	**Proprietà**	**Tipo di diritto università in visura**	**Superficie (mq)**	**Costo di costruzione**	**Note**
1	Aree ex Villa Tresca - College ISUFI	Polo extraurbano - Ecotekne	Lecce (LE)	strada prov.le Lecce - Arnesano	snc	Demanio dello Stato	Uso perpetuo	4003,00	12.500.000,00	Atto di concessione Intendenza di Finanza di Lecce de 28.11.1980 . In perpetuo.
							TOTALE	**EURO**	**12.500.000,00**	

IMMOBILI COSTITUITI 2018 - TABELLA SUPERFICI

	Comune	fg	plla	sub	Superficie utile			Balconi, terrazzi, portici
					Vani principali	Bagni, W.C, corridoi, ripostigli	Accessori indiretti, cantine, soffitte, ecc	
					mq	mq	mq	mq
Edificio La Stecca	Monteroni	2	774		13.553	388	435	371
Tabacchi sub 2	Lecce	259	4052	2	2.740	1.227		1.809
Tabacchi sub 3	Lecce	259	4052	3	1.694	1.756		146
Tabacchi sub 4	Lecce	259	4052	4	700	396		117
Tabacchi sub 5	Lecce	259	4052	5	172	19		45
College Isufi	Lecce	246	234	5	5.900	2.771	2.496	3.031