

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe	Superficie mq	Reddito		RD rivalutato RD _r =(RD+25%)	VALORE CATASTALE EURO VC=RD _r *130	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti	
										RD	RA					
1	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico diffuso	Museo archeologico	5	71		Seminativo	1	2.477	12,79	7,68	15,99	2.078,70	1	
2	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico diffuso	Museo archeologico	5	73		Seminativo	1	43.118	222,69	133,61	278,36	36.186,80	1	
3	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico diffuso	Museo archeologico	5	82		Seminativo	1	18.891	97,56	58,54	121,95	15.853,50	1	
4	Cavallino (LE)	piazza fratelli Cervi - Cavallino	Museo archeologico diffuso	Museo archeologico	5	244		Seminativo-Arbor	2	4.795	18,57	12,38	23,21	3.017,30	2	
5	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	19		Incolto produttivo	U	8.110	1,26	1,26	1,58	205,40	3	
6	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	21		Incolto produttivo	U	440	0,07	0,07	0,09	11,70	3	
7	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	22		Incolto produttivo	U	52.726	8,17	8,17	10,21	1.327,30	3	
8	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	69	24		Incolto produttivo	U	500	0,08	0,08	0,10	13,00	3	
9	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	2		Incolto produttivo	U	30.496	4,72	4,72	5,90	767,00	3	
10	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	3		Incolto produttivo	U	47.561	7,37	7,37	9,21	1.197,30	10	
11	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	4		Incolto produttivo	U	28.119	4,36	4,36	5,45	708,50	3	
12	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	5		Incolto produttivo	U	67.968	10,53	10,53	13,16	1.710,80	3	
13	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	9		Pascolo	U	34.550	35,69	24,98	44,61	5.799,30	3	
14	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	10		Pascolo cespuglio	2	23.159	16,74	7,18	20,93	2.720,90	4	
15	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	11		Incolto produttivo	U	23.689	3,67	3,67	4,59	596,70	4	
16	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	12		Pascolo	U	36.500	37,70	26,39	47,13	6.126,90	4	
17	Lecce	via C.Negri - Località Frigole	Terreni Bacino Acquatina	Bacino Acquacoltura	83	32		Incolto produttivo	U	8.370	1,30	1,30	1,63	211,90	4	
18	Lecce	Via San Nicola	Terreno Olivetani	Terreno adiacente ex Convento degli Olivetani	212	821		Seminativo	1	5.396	32,05	16,72	40,06	5.207,80	9	
19	Lecce	Via San Nicola	Terreno Olivetani	Area pertinenziale edificio - Zona adiacente centrali tecnologiche	212	822		Seminativo	1	1.466	8,71	4,54	10,89	1.415,70	9	
20	Lecce	Via San Nicola	Terreno Studium 2000	Pertinenze aree edificate edifici 4-5	212	991		Orto	2	7.059	91,14	67,44	113,93	14.810,90	20	
21	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	197		Bosco misto	U	763	0,55	0,28	0,69	89,70	4	
22	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	198		Bosco misto	U	1.606	1,16	0,58	1,45	188,50	4	
23	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	199		Bosco misto	U	1.911	1,38	0,69	1,73	224,90	4	
24	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	200		Bosco misto	U	1.225	0,89	0,44	1,11	144,30	4	
25	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	201		Bosco misto	U	816	0,59	0,30	0,74	96,20	4	
26	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	202		Bosco misto	U	12	0,01	0,01	0,01	1,30	4	
27	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	203		Bosco misto	U	1.282	0,93	0,46	1,16	150,80	4	
28	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	204		Bosco misto	U	329	0,24	0,12	0,30	39,00	4	
29	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	205		Bosco misto	U	737	0,53	0,27	0,66	85,80	4	
30	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	235	206		Bosco misto	U	152	0,11	0,05	0,14	18,20	5	
31	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	207		Bosco misto	U	3	0,01	0,01	0,01	1,30	5	
32	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	208		Bosco misto	U	5	0,01	0,01	0,01	1,30	5	
33	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	209		Bosco misto	U	64	0,05	0,02	0,06	7,80	5	
34	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	210		Bosco misto	U	365	0,26	0,13	0,33	42,90	5	
35	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	235	211		Bosco misto	U	166	0,12	0,06	0,15	19,50	5	
36	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	98		AA Seminativo	5	10.435	7,54	13,47	9,43	1.225,90	19	
								AB Uliveto	4	1.565	2,83	1,62	3,54	460,20		
37	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	99		AA Seminativo	5	4.500	3,25	5,81	4,06	527,80	19	
								AB Uliveto	4	10.000	18,08	10,33	22,60	2.938,00		
38	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	277		Seminativo	5	38	0,03	0,05	0,04	5,20	4	
39	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Ecotekne	Sede stradale	246	279		Seminativo	5	1	0,01	0,01	0,01	1,30	4	
40	Lecce	strada prov.le Lecce - Anesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	282		AA Uliveto	4	5.000	9,04	5,16	11,30	1.469,00	19	
								AB Seminativo	5	604	0,44	0,78	0,55	71,50		

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe	Superficie mq	Reddito		RD rivalutato $RD_r = (RD + 25\%)$	VALORE CATASTALE EURO		Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti
										RD	RA		$VC = RD_r \cdot 130$			
41	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	246	325	AA	Seminativo	5	20.069	14,51	25,91	18,14	2.358,20	19	
							AB	Uliveto	4	2.037	3,68	2,10	4,60	598,00		
42	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	386		Bosco misto	U	176	0,13	0,06	0,16	20,80	5	
43	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	387		Bosco misto	U	27	0,02	0,01	0,03	3,90	5	
44	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	388		Bosco misto	U	816	0,59	0,30	0,74	96,20	5	
45	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	389		Bosco misto	U	721	0,52	0,26	0,65	84,50	5	
46	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	390		Bosco misto	U	1.512	1,09	0,55	1,36	176,80	5	
47	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	391		Bosco misto	U	21	0,02	0,01	0,03	3,90	5	
48	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	392		Bosco misto	U	184	0,13	0,07	0,16	20,80	5	
49	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	393		Bosco misto	U	249	0,18	0,09	0,23	29,90	5	
50	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	394		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
51	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	395		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
52	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	396		Bosco misto	U	263	0,19	0,10	0,24	31,20	6	
53	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	397		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
54	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	398		Bosco misto	U	345	0,25	0,12	0,31	40,30	6	
55	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	399		Bosco misto	U	350	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
56	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	400		Bosco misto	U	275	0,20	0,10	0,25	32,50	6	
57	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	401		Bosco misto	U	50	0,04	0,02	0,05	6,50	6	
58	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	402		Bosco misto	U	348	0,25	0,13	0,31	40,30	6	
59	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	403		Bosco misto	U	1.167	0,84	0,42	1,05	136,50	6	
60	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	404		Bosco misto	U	9.210	6,66	3,33	8,33	1.082,90	6	
61	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Terreno edificabile	246	405		Bosco misto	U	7.959	5,75	2,88	7,19	934,70	6	
62	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	406		Bosco misto	U	37	0,03	0,01	0,04	5,20	6	
63	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Futura Sede stradale	246	407		Bosco misto	U	216	0,16	0,08	0,20	26,00	6	
64	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	408		Bosco misto	U	10.242	7,41	3,70	9,26	1.203,80	7	
65	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	409		Bosco misto	U	105	0,08	0,04	0,10	13,00	7	
66	Lecce	strada prov.le Lecce- Arnesano	Terreni Comparto 63	Sede stradale	246	410		Bosco misto	U	1.840	1,33	0,67	1,66	215,80	7	
67	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Terreno edificabile adiacente DiTheC	246	424		Seminativo	3	5.585	18,75	12,98	23,44	3.047,20	10	

UNIVERSITA' DEL SALENTO

TAB.1 - TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO

Nr	Comune	Indirizzo	Denominazione del bene	Descrizione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità classe		Superficie mq	Reddito		RD rivalutato RD _r =(RD+25%)	VALORE CATASTALE EURO VC=RD _r *130	Pagine allegato visure	Note variazioni anni precedenti
											RD	RA				
68	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Terreno edificabile adiacente DiTheC	246	426	AA	Uliveto	4	2.000	3,62	2,07	4,53	588,90	10	
							AB	Seminativo	5	3.052	2,21	3,94	2,76	358,80		
69	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Sede stradale	246	593		Seminativo	5	5.927	4,29	7,65	5,36	696,80	11	
70	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	TerrenoPolo extraurbano	Terreno adiacente Fac Economia	246	594		Seminativo	5	25.289	18,28	32,65	22,85	2.970,50	11	
71	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Terreno adiacente DiTheC	246	617		Seminativo	4	107	0,19	0,25	0,24	31,20	12	
72	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Sede stradale	246	619		Seminativo	4	3.284	5,94	7,63	7,43	965,90	11	
73	Lecce	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Progetto solar	246	630		Seminativo	5	10.013	7,24	12,93	9,05	1.176,50	13	
74	Lecce	via F. Calasso	Ex Sperimentale Tabacchi	Terreno edificabile - Ex Sperimentale Tabacchi	259	3009		Orto	1	12.680	212,83	134,25	266,04	34.585,20	9	
75	Lecce	via Padre Bernardino Realino	Terreno adiacente ex Istituto Principe Umberto	Terreno edificabile	259	8059		Orto	1	7.341	123,22	77,72	154,03	20.023,90	2	
76	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Percorso vita - Laboratorio costruzioni maritime Corpo Z	2	320		Uliveto	2	9.422	31,63	26,76	39,54	5.140,20	14	
77	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Suoli ecotekne adiacenti centro polisportivo	Suoli ex Sticchi-Bienna	2	662		Uliveto	2	2.292	7,69	6,51	9,61	1.249,30	21	
78	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Adiacente Stecca	2	686		Uliveto	4	170	0,22	0,18	0,28	36,40	15	
79	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Adiacente Stecca	2	756		Uliveto	2	1.941	6,52	5,51	8,15	1.059,50	15	
80	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Percorso vita - Laboratorio costruzioni maritime Corpo Z	2	757		Uliveto	2	9.776	32,82	27,77	41,03	5.333,90	13	
81	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Adiacente Corpo O - Incubatore Businnes Innovation	2	834		Uliveto	2	1.829	6,14	5,20	7,68	998,40	15	
82	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Aree a verde (Mensa, Centro congressi, Foresterie)	2	1000		Uliveto	2	25.911	86,98	73,60	108,73	14.134,90	15	
83	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Sede stradale - edificio Mensa	2	1003		Uliveto	2	527	1,77	1,50	2,21	287,30	16	
84	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Sede stradale - Laboratori ingegneria - Corpo U	2	1032		Uliveto	2	24.109	80,93	68,48	101,16	13.150,80	17	
85	Monteroni di Lecce (LE)	strada prov.le n. 6 Lecce - Monteroni di Lecce	Terreno Polo extraurbano	Fotovoltaico	2	1033		Uliveto	2	342	1,15	0,97	1,44	187,20	17	
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO EURO														221.123,50		